



COMUNE DI GODIASCO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Prot. n. 4593

li, 27 agosto 2010

SI RENDE NOTO

che ai sensi della legge 30 luglio 2010 n. 122 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 30 luglio 2010 **entro il 31 dicembre 2010** i titolari di diritti reali (proprietari e usufruttuari) **di immobili che non risultano dichiarati in Catasto** sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa **dichiarazione di aggiornamento catastale.**

Entro il medesimo termine del **31 dicembre 2010** i titolari di diritti reali (proprietari e usufruttuari) sugli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato una **variazione di consistenza ovvero di destinazione non dichiarata** in Catasto, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale.

Rimane fermo **l'obbligo di accatastamento dei fabbricati rurali** già previsto dalla normativa vigente anche per i casi in cui il proprietario mantiene i requisiti di imprenditore agricolo.

Se i titolari di diritti reali sugli immobili non provvedono a presentare le dichiarazioni di aggiornamento catastale sopra dette entro il termine del 31 dicembre 2010 **l'Agenzia del Territorio di Pavia procede agli accertamenti direttamente addebitando agli interessati le spese tecniche oltre che le relative sanzioni.**

Si evidenzia che a decorrere dal 1° gennaio 2011 l'Agenzia del Territorio sulla base di nuove informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative e da telerilevamento e da sopralluogo sul terreno provvederà ad avviare un monitoraggio costante del territorio, nonché sempre a decorrere dal 1° gennaio 2011 l'Agenzia del Territorio attiverà l'Anagrafe Immobiliare Integrata con l'obiettivo della piena integrazione, ai fini fiscali, delle banche dati dell'Agenzia stessa allo scopo di individuare in maniera precisa gli immobili, la relativa base imponibile, nonché il soggetto titolare di diritti reali, in quanto soggetto passivo d'imposta.

Per informazioni ci si può rivolgere all'ufficio tecnico comunale Piazza B. Alesina, 2 tel. 0383-941429.

IL SINDACO
(Dott.ssa Anna Corbi)